



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 130 del 20/10/2025

OGGETTO: Convenzione per la conduzione e gestione del complesso residenziale sociale di via S. Francesco – Limena: rimborso spese sostenute dal Comune di Limena per la riparazione degli impianti di riscaldamento a servizio delle unità immobiliari

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- AltaVita-IRA è proprietaria di un complesso immobiliare costituito da n. 26 unità abitative ed un Centro civico, sito a Limena (Pd) Via San Francesco n.76, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati al Comune di Limena, Foglio n. 5 particella. n. 760, sub 5 e sub da 9 a 34, acquisito in esito all'incorporazione dell'ex IPAB R.I.A.B. (Raggruppamento delle Istituzioni di Assistenza e Beneficenza) in AltaVita-IRA tramite Decreto della Regione Veneto n. 195 del 11/07/2012;
- il complesso immobiliare è gestito e condotto dal Comune di Limena sulla base di una Convenzione stipulata in data 09/03/2005 (Rep. 1818) tra l'allora IPAB proprietaria R.I.A.B. e il Comune stesso, per una durata di trent'anni;
- tale Convenzione di conduzione e gestione dell'immobile Rep. 1818 del 08/03/2005 all'art. 7 prevede che le spese di manutenzione straordinaria siano di competenza della proprietà AltaVita-IRA per il 50%, per il restante 50% del conduttore Comune di Limena, che ne deve seguire anche le fasi di progettazione ed esecuzione;

CONSIDERATO che nel corso degli anni 2022, 2023 e 2024 si è reso necessario procedere con alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento a servizio delle unità immobiliari, consistenti nella sostituzione dei moduli d'utenza satellite di ridistribuzione acqua calda per riscaldamento;

VISTO lo scambio di note tra l'Ufficio tecnico del Comune di Limena e AltaVita-IRA, di seguito sintetizzato:

- nota Comune Limena prot. IRA n. 2839 del 24/05/2023 – Consuntivo interventi effettuati per riparazione impianto riscaldamento appartamenti;
- nota AltaVita-IRA prot. 3617 del 12/07/2023 – riscontro con richiesta verifiche e rettifica importo

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

complessivo;

- nota Comune di Limena prot. IRA n. 3712 del 18/07/2023 - riscontro alle verifiche richieste ed accoglimento rettifica importo complessivo;
- nota AltaVita-IRA prot. 3741 del 20/0/2023 – accettazione elenco interventi ed importo complessivo da rimborsare al 50%, rinvio all'inserimento interventi nel Piano degli investimenti 2024-2026;

VERIFICATO che, sulla base delle attività tecnico-amministrative condotte dagli uffici tecnici dei due Enti, AltaVita-IRA ha inserito la serie di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento a servizio delle unità immobiliari nel Piano degli investimenti del Bilancio Economico di Previsione anno 2025, con Deliberazione di Consiglio n. 9 del 24/02/202, prevedendo un importo stimato di Euro 22.000,00 per l'annualità 2025, corrispondente al 50% dell'importo totale stimato;

VISTA la nota a firma del Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Limena del 17/03/2025, acquisita al Prot. IRA con n.1711, con la quale è stata trasmessa la rendicontazione definitiva degli interventi che hanno comportato una spesa complessiva di Euro 38.228,70;

APPURATO che l'importo a carico di AltaVita-IRA risulta pertanto pari ad Euro 19.114,35 compresi oneri fiscali;

RITENUTO quindi di procedere con il rimborso al Comune di Limena del 50% della spesa sostenuta per la serie di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento a servizio delle unità immobiliari comprese nel complesso immobiliare di via S. Francesco, pari ad Euro 19.114,35 compresi oneri fiscali;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.02.2025 di approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R.V. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

- l'art. 15 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato ope legis con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
- gli artt. 10, 12 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che disciplina i poteri della dirigenza, e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere con il rimborso al Comune di Limena del 50% della spesa sostenuta per la serie di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento a servizio delle unità immobiliari comprese nel complesso immobiliare di via S. Francesco, pari ad Euro 19.114,35 (Euro diciannovemilacentoquattordici/35);
3. di registrare la somma complessiva di 19.114,35 (Euro diciannovemilacentoquattordici/35) sul conto n. 3.30.20.20.30 voce "Manutenzioni fabbricati del patrimonio" del Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2025;
4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà rilevata come segue:

Operatore Economico	<i>Comune di Limena - Via Roma n. 44 - 35010 Limena (PD)</i> <i>CF/PIVA 00327150280</i>				
CIG/CUP ===	Ordine n. 1498 - A / 2025	Scadenza	30 gg data PEC fattura/notula previo riscontro della regolarità del servizio/fornitura		
Imponibile	€ 19.114,35	Iva	F.C.	Totale	€ 19.114,35
Conto	Descrizione		2025	2026	2027
3.30.20.20.30	Manutenzioni fabbricati del patrimonio		€ 19.114,35	===	===

5. di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

Per la presa visione
IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Adelaide Biondaro

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

Il Dirigente competente o Funzionario FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio di esercizio come definito nell'atto.

Il Dirigente del Settore Acquisti Contabilità e Bilancio o FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281